

Histoire du château de Pujols

PUJOLS, une propriété communale

(suite des n° 33-34-35)

Par Jean-Pierre Bisly

J'ai exercé les fonctions de Secrétaire Général de la Mairie d'Argelès-sur-mer de 1972 à 1998. C'est au cours de cette période qu'ont été réalisées les acquisitions municipales sur le site de Pujols. Mais, auparavant, il nous faut relater ici une anecdote dont les éléments ont été conservés dans les archives de MASSANA.

Tentative d'achat de Pujols par un particulier

L'emplacement et la majesté de la tour, attiraient des convoitises (avec ou sans arrières pensées spéculatives ?). En voici un exemple daté du 16 août 1973, dans une lettre en provenance d'Abidjan – Côte d'Ivoire - adressée au maire d'Argelès et transmise en copie à André Capeille.

« Monsieur le Maire. En passant quelques jours de vacances dans la région d'Argelès, j'ai remarqué la vieille tour de Pujols. J'aime avec passion les vieilles pierres et j'étais profondément touché de voir cette tour sans vie et dans son cadre actuel de maisons ou hangars délabrés. Je serais volontiers acquéreur de cette tour et de son entourage immédiat, si le propriétaire actuel désirait bien entendu la vendre, pour compléter la restauration avec les conseils des Monuments Historiques et l'ouvrir à la visite du public. Je vous serais obligé de bien vouloir me mettre en relation avec le propriétaire pour une éventuelle négociation. En vous remerciant par avance.... »

Et voici la réponse que j'ai mise à la signature de **Gaston PAMS** :

« Monsieur, suite à votre lettre du 16 août 1973, j'ai l'honneur de vous faire connaître que la tour de Pujols a été louée par bail emphytéotique à la société Massana.... Je transmets d'ailleurs votre lettre à Monsieur André Capeille, Président de l'association, que vous pouvez contacter le cas échéant ».

L'acquisition de la Tour :

La première décision municipale date du **31 août 1974**, l'opportunité d'acquérir la Tour ayant été signalée à **Gaston PAMS**, Sénateur Maire d'Argelès-sur-mer, par **Jean-Louis LORETO** et **Bernard RIEU**. Et voici ce qui figure au au registre des délibérations :

Objet : Acquisition Tour de Pujols. Demande d'utilité publique.

Sur proposition de Monsieur le Maire et après avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- *CONSIDERANT les intérêts touristique et économique de cette acquisition,*
- *CONSIDERANT que la réalisation qu'elle permettra constituera une nette amélioration du secteur au titre de l'urbanisme ;*
- *DEMANDE que l'acquisition des parcelles AZ.337 et AZ.338, ainsi que la Tour de Pujols édifée dessus, soit déclarée d'utilité publique au titre de l'article 295 du Code d'Administration Communale.*

André Capeille a été chargé par Gaston Pams d'approcher les propriétaires et l'acquisition a été réalisée en 1975 auprès de Mme Vve SURJUS François et des consorts LAFAGE. Car la Tour était divisée en deux. Ce qui était déjà le cas en 1814 : les deux propriétaires étaient alors Jean BRIQUEU et les héritiers de Jean DENIS dont les noms ne figuraient pas parmi les acheteurs de biens nationaux, du moins dans le tableau récapitulatif que j'avais consulté aux Archives Départementales.

Voulant en avoir le cœur net, j'y suis retourné pour consulter les procès-verbaux de mise aux enchères et d'adjudication du District de Céret. Ces derniers se présentent sous la forme de 11 dossiers dont l'épaisseur totale avoisine 1,50 mètre et cotés 1 QP 255 à 1 QP 265. On y trouve, mélangés aux documents concernant les autres communes du District, 46 procès-verbaux concernant la commune d'Argelès, parmi lesquels celui concernant le **Château de Pujols** qui avait été confisqué aux émigrés De Pagès, de Perpignan, et dont voici la description telle que proposée par les experts évaluateurs **Marc Surjus et Jacques Tura** (ADPO, cote : 1 QP 259) :

Une plantade et un corps d'héritage divisé en 2 lots, le tout formant 3 lots :

LOT 1, évalué à 400 Livres, attribué à Assiscle Sabria pour 3.525 Livres :

Une plantade confrontant au Levant : Las Hounours et Monbarré ; au Midi : Las Hounours ; au Couchant : Cabalé ; au Nord : **le Tech Vieux** (*aujourd'hui La Riberette*).

LOT 2, évalué à 9.350 Livres, attribué à Assiscle Sabria pour 63.200 Livres :

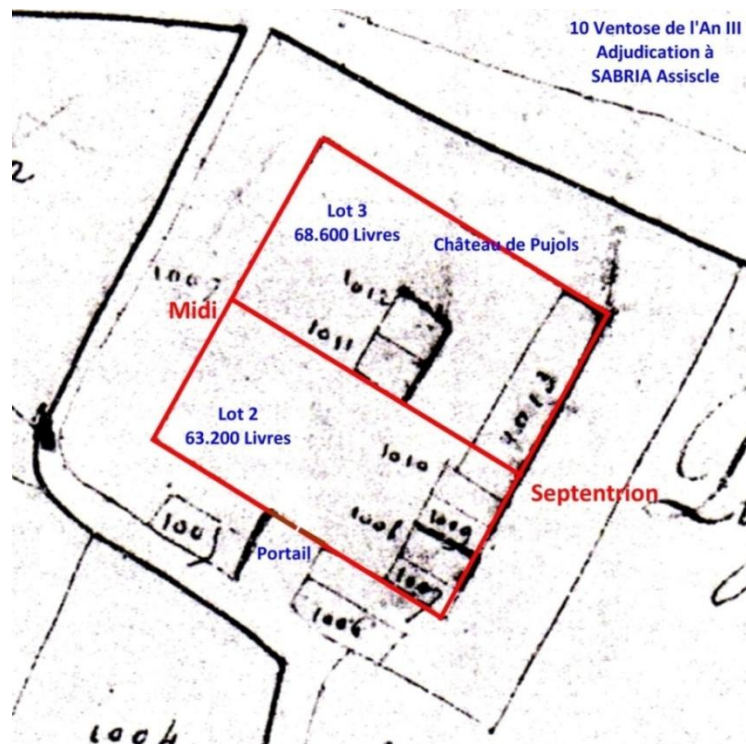
- Sous le chemin, un bien national, de 5 ayminates, confrontant au Levant : Jean Feiche et Riera ; au Midi : Paul Padaillé ; au Couchant : Jean Boulouix (chemin au milieu) ; au Nord : les prés gras au dessous du chemin
- **La moitié des locaux de Pujols, à l'Orient**, en divisant du midi au septentrion, donnant à ce lot la partie **du côté du portail** et tous les couverts jusques à côté de la porte du grenier à foin.
- Autre bien national dit Las Hounours, de 15 ayminates, confrontant à l'Orient : Riera et Camps ; au Midi : Blandinière et Jean Feixes ; au Couchant : le lot 3 ; égales portions du Midi au Septentrion.
- Autre bien national appelé **Moitié de la Close**, de 2 ayminates, confrontant au Levant : la Veuve Guanter ; au Midi : l'Aspre de dessous ; au Couchant : le lot 3 ; au Nord : la Veuve Guanter.

LOT 3, évalué à 10.600 Livres, attribué à Assiscle Sabria pour 68.600 Livres :

- Les Prades dessus le chemin, de 8 ayminates, confrontant à l'Orient : le chemin de la Salanque ; au Midi : Boulouix (carrera au milieu) ; au Couchant : Bergès (chemin au milieu) ; au Nord : Riera.
- La moitié de Las Hounours, de 15 ayminates, confrontant au Levant : le lot 2 ; au Midi : Jean Feixes et Magdeleine Azéma ; au Couchant : Siné et Damien Padaillé
- **La moitié des couverts de Pujols**, division du Midi au Septentrion, comprenant **La Tour** et la moitié du Grenier à foin commencé à cotté de larceau de la porte restant par le premier lot (lot 2).

- **La Moitié de la Close**, de 2 ayminates, confrontant au Levant : le lot 2 ; au Midi : **les fossés de Pujols** ; au Couchant : le chemin de la Salanque ; au Nord : la Veuve Guanter.

Le plan ci après, établi sur la base du cadastre de 1813, permet de visualiser ce que furent ces deux lots se partageant (du Midi au Septentrion) le Château de Pujols.



OBSERVATIONS :

Assisclé Sabria à donc été adjudicataire en l'An III (soit en 1795) de la totalité du Château de Pujols. Or, en 1813, soit 18 ans plus tard, c'est **Marc Surjus** qui en est propriétaire, à deux exceptions près : une maison appartenant à **Jacques Tura** (l'autre expert évaluateur), et la Tour divisée en deux parts égales de 80 m² chacune entre Jean Briquet et les héritiers de Jean Denis (décédé en 1812). C'est à partir de l'An IV (1796) qu'**Assisclé Sabria**, en son nom propre ou par procuration d'autres adjudicataires a revendu de nombreux biens nationaux en tout ou partie (dont la maison dite « **Latourre de Pujols** » à Jean Briquet et Jean Denis) à une cinquantaine d'argelésiens, (*ADPO, cote 3 E 32/7* : actes déposés par Me Pierre, André FABRE, notaire à Elne). L'ensemble de ces actes a l'épaisseur d'une ramette de papier ! Par la suite, jusqu'en 1814, Marc Surjus et ses fils Marc et Abdon ont acheté et échangé à tour de bras pour constituer un énorme patrimoine. Ce qui a été consigné en de nombreux actes dressés par Me Jacques, Jean, Nicolas XINXET-LANQUINE, notaire à Collioure (*ADPO : 3 E 30/115 à 125*), Antoine MUNDI (*ADPO : 8U1*) et Joseph, Marie JOLY, (*ADPO : 8U2 et 3 E58/ 1 à 4*) notaires à Argelès.

Par ailleurs, l'expression « **la Moitié de la Close** » permet de penser que **les remparts** existaient encore au moment de la vente aux enchères. Enfin, la moitié correspondant au lot 2 est située à **l'Orient et « du côté du portail »**. C'est donc que le portail (en fait l'entrée du Château) se situait à l'est. Et, pour terminer, à quoi aurait servi un portail s'il n'y avait pas eu des murs (ou des restes de remparts) de part et d'autre de ce portail ?

Bien, fermons la parenthèse de 1795 et revenons à ... 1975 :

L'intention de la Municipalité était d'aménager un Musée d'Argelès et un Caveau des Vins des Albères. Mais la première crise du pétrole et l'encadrement du crédit ne permirent pas de donner suite à ces projets. Et ce d'autant plus que la ville d'Argelès-sur-mer venait de réaliser des projets structurants, notamment les digues du Port et la première tranche de la Promenade du front-de-mer, et aussi de s'engager avec le Syndicat de Communes à Vocations Multiples des Albères dans la construction de l'usine d'incinération des ordures ménagères et d'importants programmes de voirie.

Et il fallut attendre 1987 pour que **Jean CARRERE**, Maire de la commune depuis 1983, reprenne l'idée et, au gré des opportunités, procède aux acquisitions listées ci-dessous :

Année	Cadastre	Description	Superficie	Vendeur
1975	AZ 337	Partie de la tour de Pujols et terrain attenant (<i>pour mémoire</i>)	160 m2	Vve Surjus François
1975	AZ 338	Partie de la tour de Pujols (<i>pour mémoire</i>)	123 m2	Consorts Lafage Aimé
1987	AZ 342	Construction en mauvais état à usage de bergerie	72 m2	Justafré Jean (enchères)
1988	AZ 367	Vigne	617 m2	Lecoq Eugène
1988	AZ 368	Terre	618 m2	Gineste Pierre
1988	AZ 386	Terre	308 m2	Gineste Pierre
1988	AZ 387	Terre	81 m2	Gineste Pierre
1989	AZ 427	Terre	165 m2	Lery Francis
1989	AZ 429	Terre	385 m2	Lery Francis
1992	AZ 331	Terre	1.775 m2	Justafré Jean
1992	AZ 335	Vigne avec hangar (<i>permis de construire en 1965</i>)	1.050 m2	Justafré Jean
1992	AZ 343	Construction en mauvais état à usage de bergerie	155 m2	Justafré Jean
1992	AZ 389	Terre	220 m2	Justafré Jean
1997	AZ 340	Terre	460 m2	Gineste Gérard
1997	AZ 341	Grange au toit refait + terre à l'arrière	79 m2	Gineste Gérard
1997	AZ 388	Terre	78 m2	Gineste Gérard
1997	AZ 333	Vigne	1.940 m2	Sin Jean
1997	AZ 334	Casot	6 m2	Sin Jean
1998	AZ 462	Terre	370 m2	Serradeil Jean

Malheureusement, les subventions de l'Etat et les programmes régionaux s'étant, petit à petit, réduits comme peau de chagrin, les nouveaux projets de Jean CARRERE (dont un mémorial de la Retirada) ne purent voir le jour.

Reste, toutefois, à ce jour, en 2012, une belle réserve foncière qui ne demande qu'à être mise en valeur. A ce sujet, l'association **CAPREU** qui travaille d'arrache-pied sur le site depuis cinq ans aura quelques idées à proposer. Ce qui fera l'objet d'un nouvel article à venir dans **MASSANA...**

PUJOLS

La propriété communale

Chemin de la Salanque



Cassines de la Vernède

Camping de Pujols

Chemin de la Retirada